



Hou den 27. marts 2024

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling 2024 i Hou Digelag

Lørdag den 13. april 2024 kl. 12.30

i Banjen, Lohals Havn

Dagsorden ifølge vedtægterne §7 stk. 2 og stk. 3 og beslutning fra generalforsamlingen den 29. april 2017

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forgangne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning (vedhæftet som bilag).
4. Forslag fra bestyrelsen:
 1. Formandens præsentation af det endelige jorddigeprojekt langs med Gustav Petersens Vej (bilag med skitse vedlagt) og præsentation af tilføjelse til Hou Digelags vedtægter (Tillæg 3 vedlagt)
 2. Kassererens præsentation af de økonomiske omkostninger i forbindelse med jorddigeprojektet og kystsikring i øvrigt af vores område
5. Budget for det efterfølgende regnskabsår med og uden jorddigeprojektet (præsenteres på dagen med opdateret viden).
6. Godkendelse af budget med jorddigeprojektet og vedtægtsændring Tillæg 3
7. Godkendelse af budget uden jorddigeprojektet
8. Indkomne forslag modtaget før 1. marts 2024:
Ingen.
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er:
Hans Kurt Johnsen (modtager ikke genvalg)
Allan Lund (modtager genvalg)

I øvrigt består bestyrelsen af - Lee Pointing, Christian Midtgaard Dam og Jesper Mohr

10. Valg af suppleanter:

På valg er:
Knud Erik Sørensen (modtager genvalg)
Kirsten Mølhavé (modtager genvalg ??)

11. Valg af revisor.

På valg er: Morten Nielsen (modtager genvalg)

12. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hou Digelag er vært ved øl og vand.

PS: **Hou Pumpelag** afholder den årlige generalforsamling samme dag kl. 15.00 i Banjen.
For yderligere oplysninger herom henvises til annoncering i dagspressen.



Hou Digelag

www.houdigelag.dk

Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2023

	Regnskab 2023 excl moms	Regnskab 2022 excl moms
Indtægter		
Kontingent 838 parter	209.500,00	209.500,00
Rente	0,00	0,00
I alt	209.500,00	209.500,00
Udgifter		
Rep./ vedligehold af dige	130.012,50	5.600,00
Etablering af fløjdige	108.500,00	0,00
Forsikring	3.796,85	3.717,81
Generalforsamling	1.254,00	762,40
PBS	4.060,68	2.480,76
Hjemmeside	1.036,80	1.132,80
Kontingenter	750,00	0,00
Vederlag/kørsel	1.201,06	0,00
Bestyrelsesmøde	500,00	250,00
Renteudgift	9,97	2.410,34
I alt	251.121,86	16.354,11
Årets resultat	-41.621,86	193.145,89
Balance pr. 31. december 2023		
Aktiver		
Indestående bank - driftskonto	389.434,14	223.299,83
Tilgodehavende moms	36.651,97	1.692,51
Aktiver i alt	426.086,11	224.992,34
Passiver		
Egenkapital primo	224.992,34	31.846,45
Årets resultat	-41.621,86	193.145,89
Egenkapital ultimo	183.370,48	224.992,34
Skyldig moms	0,00	0,00
Skyldige omkostninger	242.715,63	0,00
Passiver i alt	426.086,11	224.992,34
	0,00	0,00

Bilag gennemgået
 Beholdning kontrolleret
 Alt OK

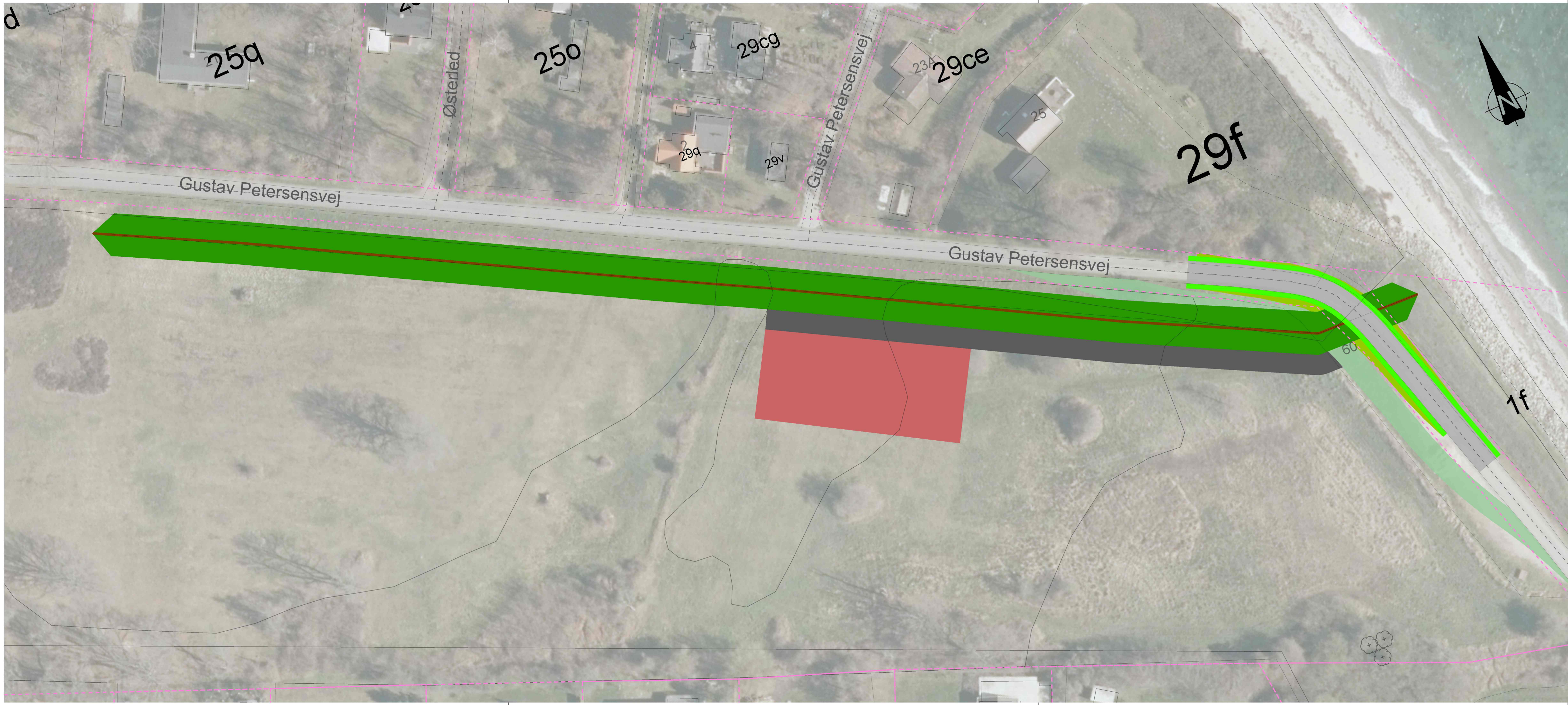
Markus Nielsen
 Sørensen 19/2-24

NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Ubenævnte mål er i m.
Koordinatsystem er DKTM3.

Digeområde anvendes som arbejdsvej

SIGNATURER:

-  Asfalt
-  Krone top
-  Dige skrænt
-  Rabat
-  Skråning til vej
-  Depot
-  Arbejdsvej
-  Skel



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Hou Digelag, Langeland	Projekt nr.:	10419749		
Emne:	Oversigtsplan	Fase:	Udførelsesprojekt		
		Tegn. nr.:			Rev.:

HOU_K20_C01_0010

Dato: 15-12-2023 Udf.: VICM Kont.: HEPE Godk.: SARK Skala: 1: 500 297mm x 840mm

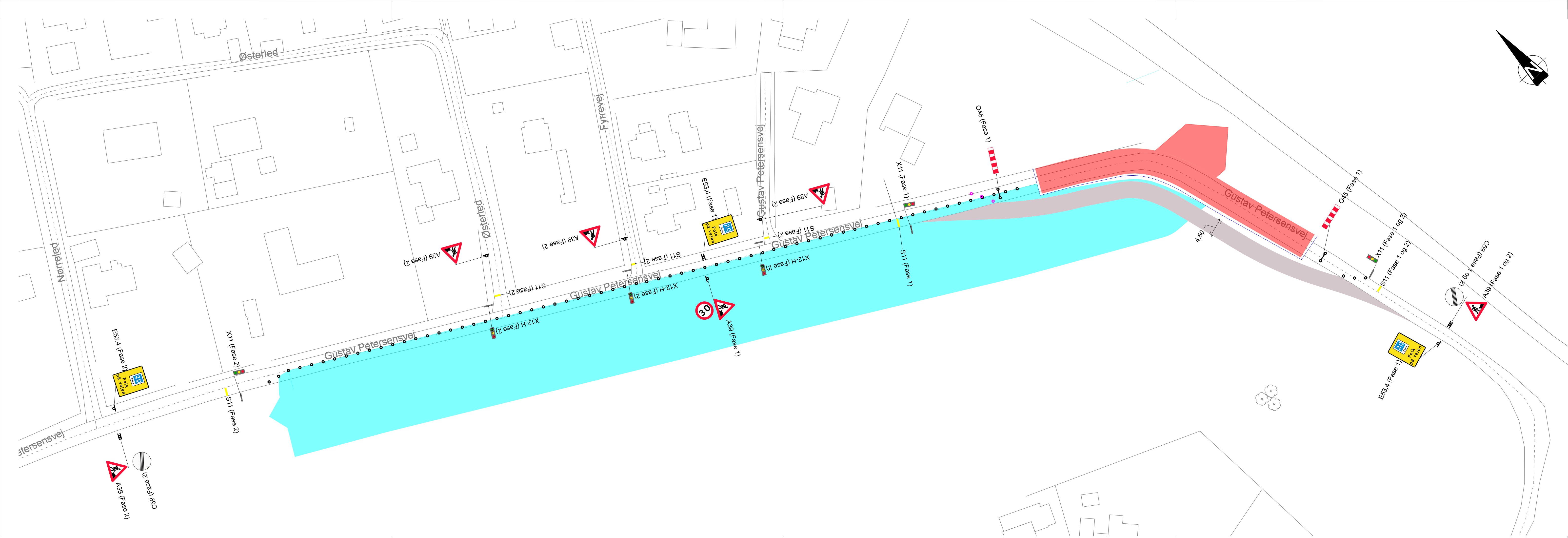
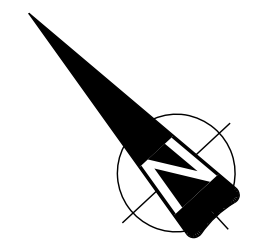


NOTE:

O45, udstyret med blinklys i arbejdstiden

SIGNATURER:

- Arbejdsområde 1
- Arbejdsområde 2
- Interimsvej, indgår som arbejdsområde i fase 2
- Afspærring, fase 1
- Midlertidig stander og skilte
- N42, fase 1
- N42, fase 2



Udgave	Betegnelserevision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Hou Digelag, Langeland	Projekt nr.:	10419749	Fase:	Udførelsesprojekt
Emne:	Trafikafvikling	Tegn. nr.:		Rev.:	

Dato:	15-11-2023	Udf.:	VICM	Kont.:	HEPE	Godk.:	SARK	Skala:	1: 500	297mm x 1050mm
-------	------------	-------	------	--------	------	--------	------	--------	--------	----------------

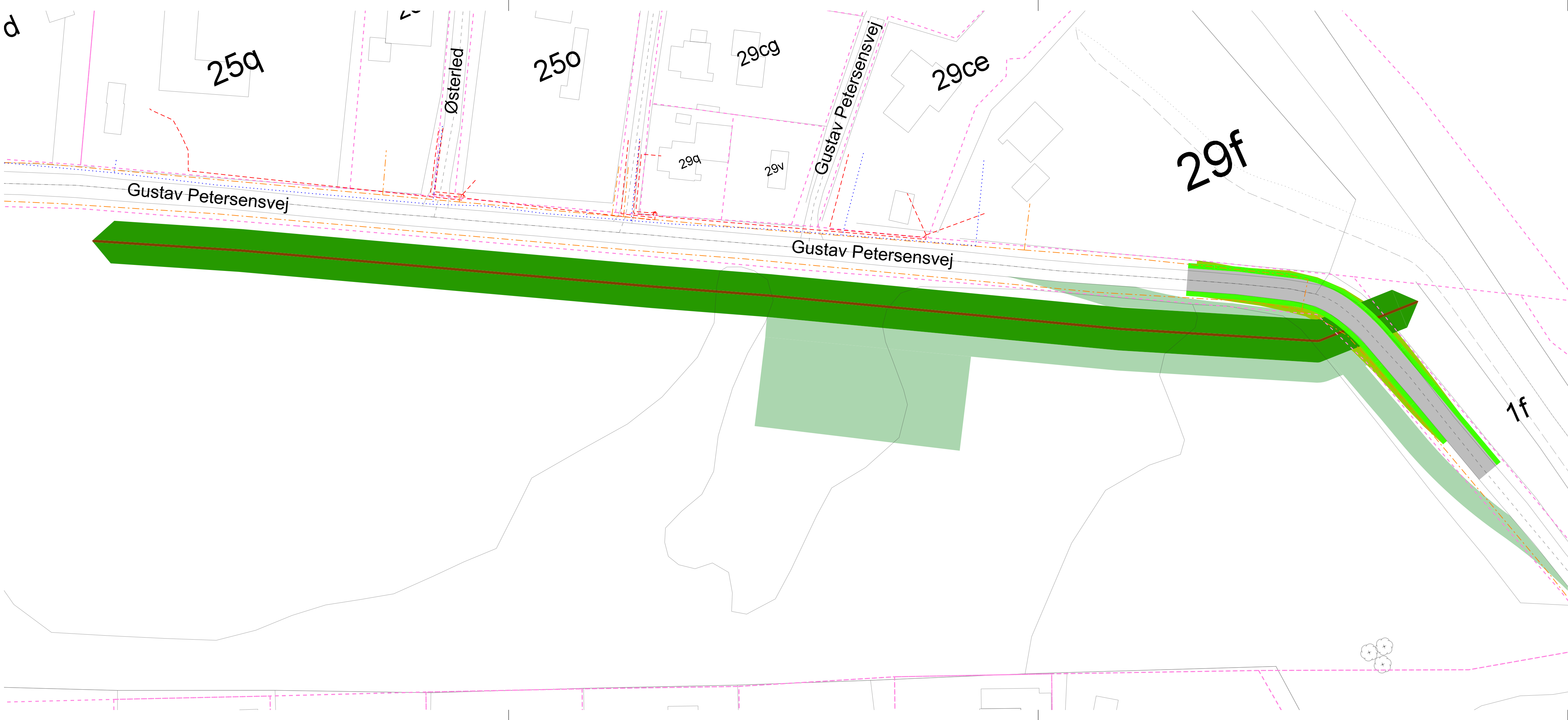


NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Ubenævnte mål er i m.
Koordinatsystem er DKTM3.

LER nr. 2685429
Modtaget: 02-10-2023

SIGNATURER:

-  Tele - TDC NET A/S
-  Vand - Langeland Forsyning A/S
-  EI - VEksel A/S
-  Skel



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Hou Digelag, Langeland	Projekt nr.:	10419749		
Emne:	Ledningsplan	Fase:	Udførelsesprojekt		
		Tegn. nr.:			Rev.:

HOU_K20_C01_0400
 Dato: 15-11-2023 Udf.: VICM Kont.: HEPE Godk.: SARK Skala: 1: 500 297mm x 840mm



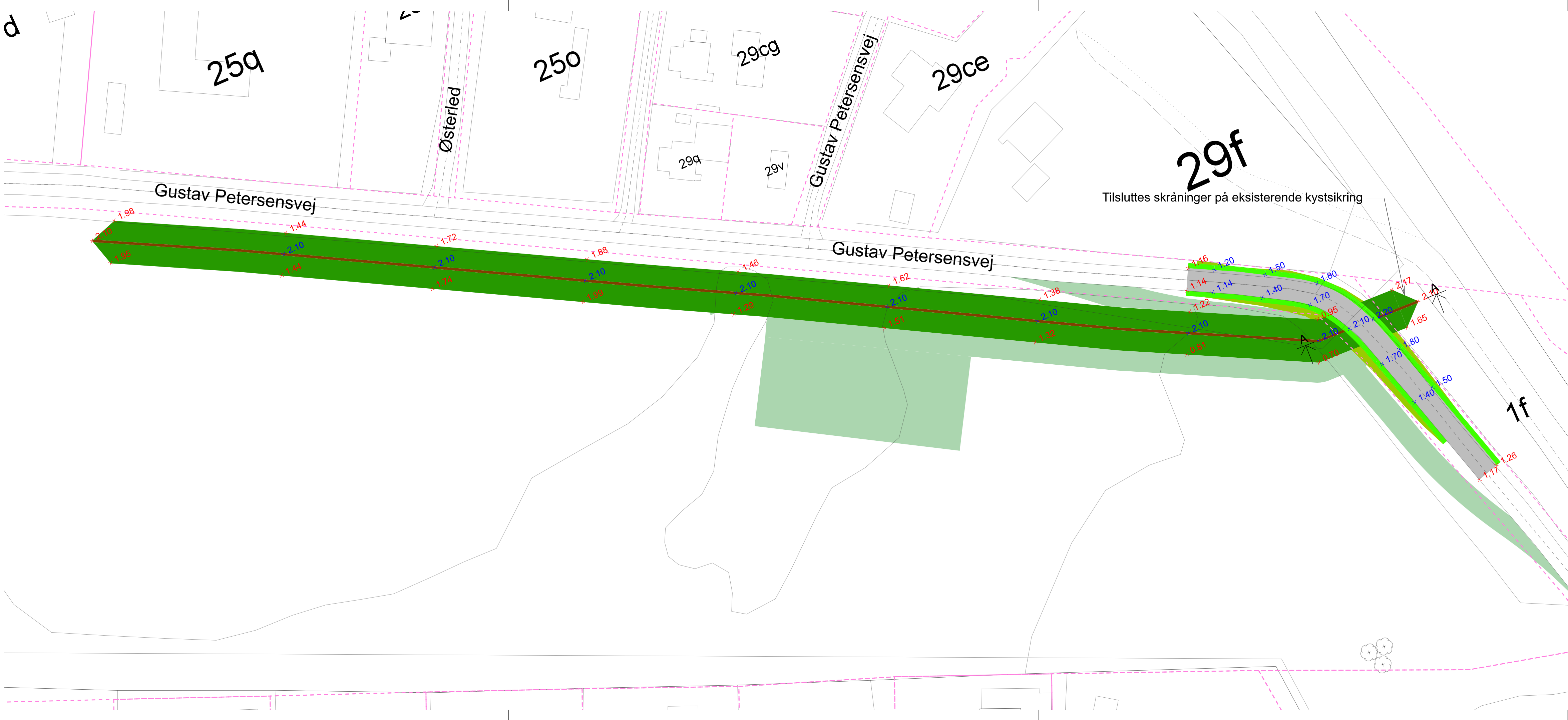
NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Ubenævnte mål er i m.
Koordinatsystem er DKTM3.

HENVISNINGER:

Tværsnit A-A og generelt tværsnit af trug Se tegn nr. HAU_K20_C01_3000

SIGNATURER:

-  Asfalt
-  Krone top
-  Dige skrænt
-  Skråning til vej
-  Retablering af interimsvej, arbejdsvej og depot
-  Kystsikring, eksisterende
-  Skel
-  × 0.00 Kote punkt, projekteret
-  × 0.00 Kote punkt, til eksisterende



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Hou Digelag, Langeland	Projekt nr.:	10419749		
Emne:	Belægningsplan	Fase:	Udførelsesprojekt		
	Inkl. Koter	Tegn. nr.:			Rev.:
			HOU_K20_C01_2200		
Dato:	15-12-2023	Udf.:	VICM	Kont.:	HEPE
		Godk.:	SARK	Skala:	1: 500
					297mm x 840mm

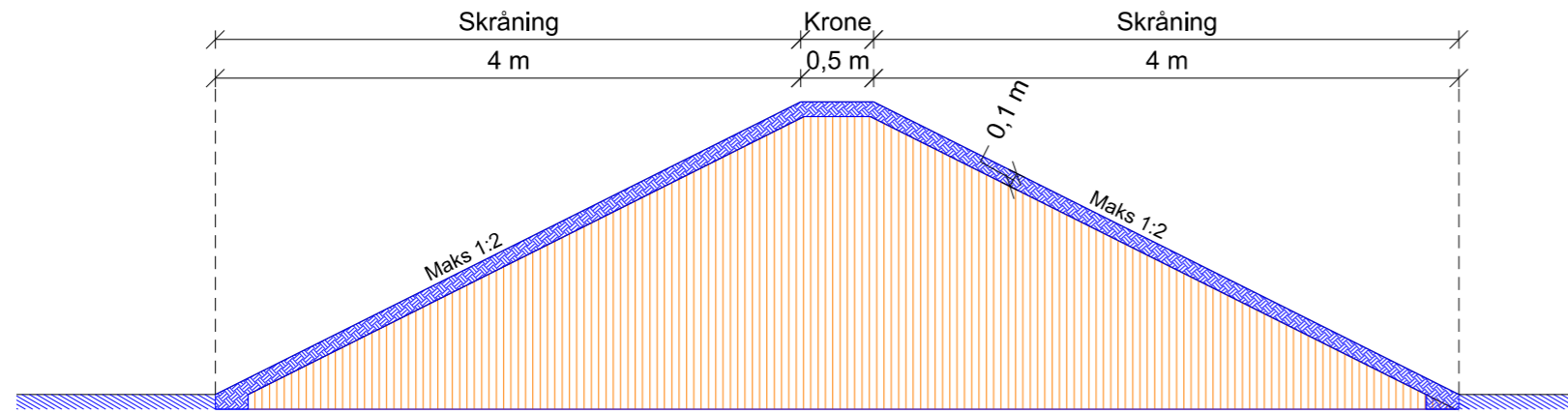


NOTE:

Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
 Ubenævnte mål er i m.
 Koordinatsystem er DKTM3.

Krone top har en kote på 2,10
 Eksisterende vejkasse opgaves ned til BL, opfyldning med BL

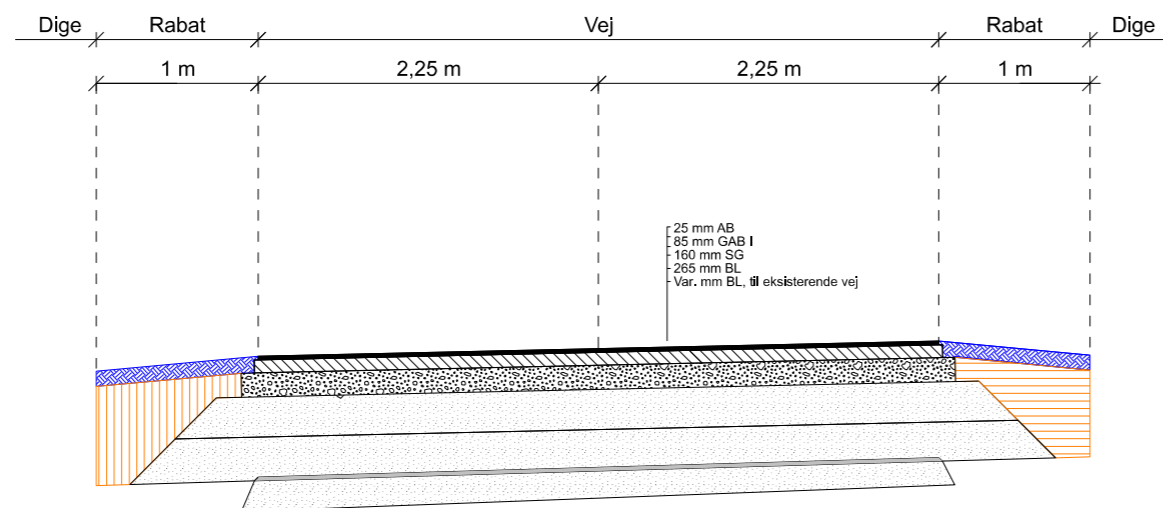
Generelt tværsnit dige



SIGNATURER:

- Muld
- Ler
- AB
- GAB I
- SG
- BL
- Eksisterende asfalt, bortskaffes
- Eksisterende terræn

Snit A-A



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Hou Digelag, Langeland	Projekt nr.:	10419749		
		Fase:	Udførelsesprojekt		
Emne:	Tværsnit Generelt tværsnit trug og Snit A-A	Tegn. nr.:			Rev.:
HOU_K20_C01_3000					
Dato:	15-12-2023	Udf.:	VICM	Kont.:	HEPE
		Godk.:	SARK	Skala:	1:50
					297mm x 630mm





TILLÆG 3 til vedtægter for Hou Digelag.

Godkendt ved generalforsamlingen 13.04.2024

Tillæg til §4 Lagets opgaver

Stk. 5 Bestemmelser i forbindelse med Langeland Kommunes godkendelse af fløjdiget ved Gustav Petersens Vej i henhold til Langeland Kommunes afgørelse af 7. februar 2023.

6. Naturhensyn:

- a. Det er aftalt med grundejerforeningen Hoborglund, at fællesarealer tilhørende grundejerforeningen i fremtiden dyrkes uden brug af pesticider eller gødning.
Arealerne er delelement af matrikel 29ae, 26k begge Hou ejerlav, Hou. Desuden skal arealerne plejes nænsomt, således at det fremmer et naturligt dyre og planteliv i området. Ved slåning af græsarealer – eller rydning af krat – bør materialet, om muligt, fjernes fra fladen. Der må gerne henligge kvasbunker, hvor pindsvin mm kan søge ly og vinterhi. Vedlagt som bilag er kort med angivelse af omtalte fællesareal.
- b. Diget skal, af hensyn til naturarealets udstrækning, etableres så tæt på vejen som trafik hensyn tillader.
- c. Inden anlæg af jorddige, skal det øverste lag – med vegetation – afgraves skånsomt, herefter lægges til side. For endeligt at reetableres på overfladen af diget. Dette for at bevare den nuværende vegetation på arealet.
- d. I anlægsfasen, ved færdsel på naturarealet, skal der anvendes køreplader. Medmindre andet er aftalt skriftligt med Langeland Kommune på forhånd.

7. Ejere forpligter sig til at vedligeholde sikringsanlægget i god og forsvarlig stand og i henhold til tilladelsen.

Vedligehold af diget omfatter følgende:

- a) Bekæmpelse af buske og træer
- b) Slåning eller afgræsning, da et tæt græsdække er afgørende for digets styrken.
- c) Bekæmpelse af tidsler, rynket rose m.v., ræve og andre dyre, der giver huller i græslaget.

8. Kystbeskyttelsesforanstaltningen eller dele heraf kan af kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:

- a. anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
- b. vilkår for tilladelsen ikke overholdes,
- c. der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af beskyttelsens tilstedeværelse eller behovet for beskyttelse som har dannet baggrund for tilladelsen ophører.

9. Kommunen skal underrettes umiddelbart efter kystbeskyttelsesforanstaltningens permanente fjernelse. Der skal efterfølgende tilsendes dokumentation til kommunen.

Stk. 6 Beskrivelse af fløjdigets dimensioner:

Tegning HOU_K20_C01_2200 og tegning HOU_K20_C01_3000




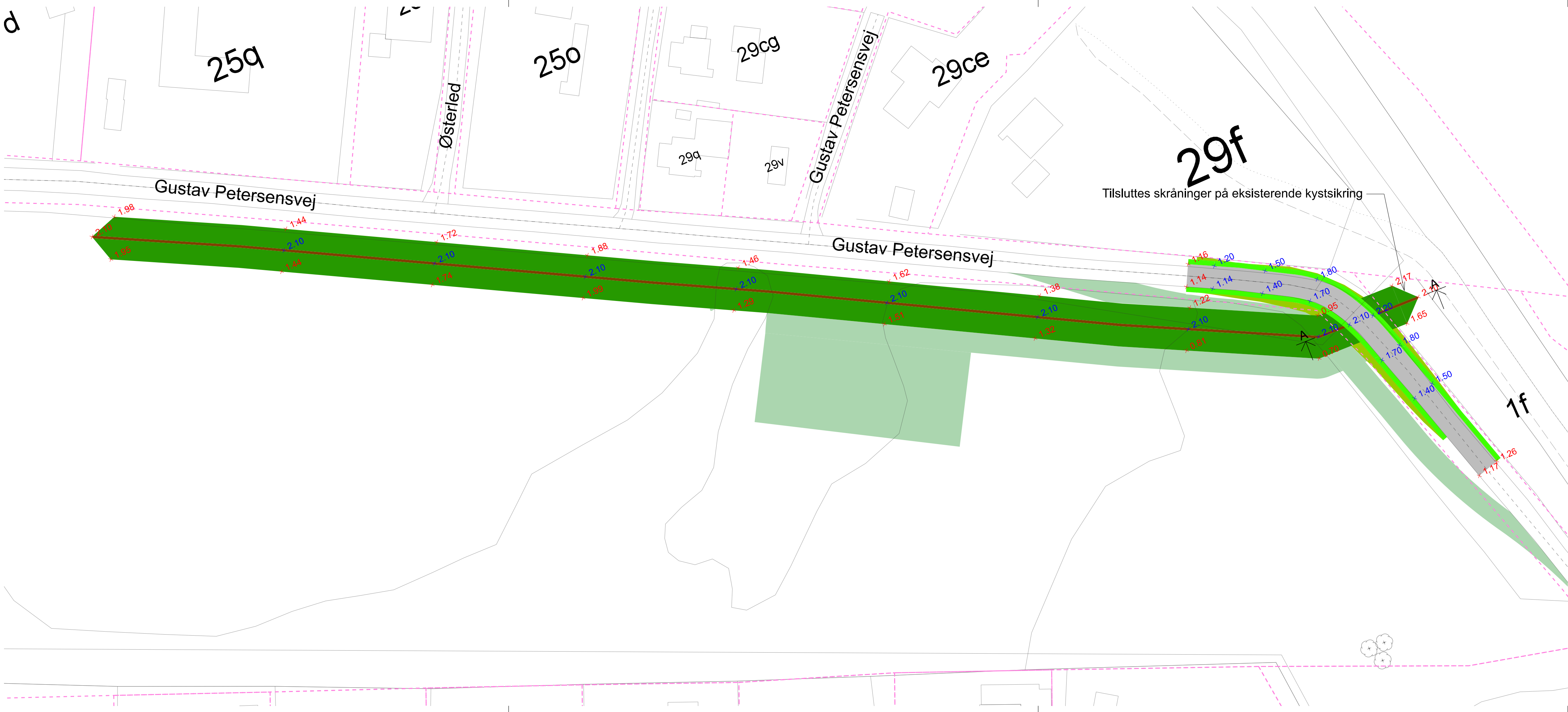
NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Ubenævnte mål er i m.
Koordinatsystem er DKTM3.

HENVISNINGER:

Tværsnit A-A og generelt tværsnit af trug Se tegn nr. HAU_K20_C01_3000

SIGNATURER:

-  Asfalt
-  Krone top
-  Dige skrænt
-  Skråning til vej
-  Retablering af interimsvej, arbejdsvej og depot
-  Kystsikring, eksisterende
-  Skel
-  × 0.00 Kote punkt, projekteret
-  × 0.00 Kote punkt, til eksisterende



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Hou Digelag, Langeland	Projekt nr.:	10419749		
		Fase:	Udførelsesprojekt		
Emne:	Belægningsplan	Tegn. nr.:			Rev.:
	Inkl. Koter				
HOU_K20_C01_2200					
Dato:	15-12-2023	Udf.:	VICM	Kont.:	HEPE
		Godk.:	SARK	Skala:	1: 500
					297mm x 840mm

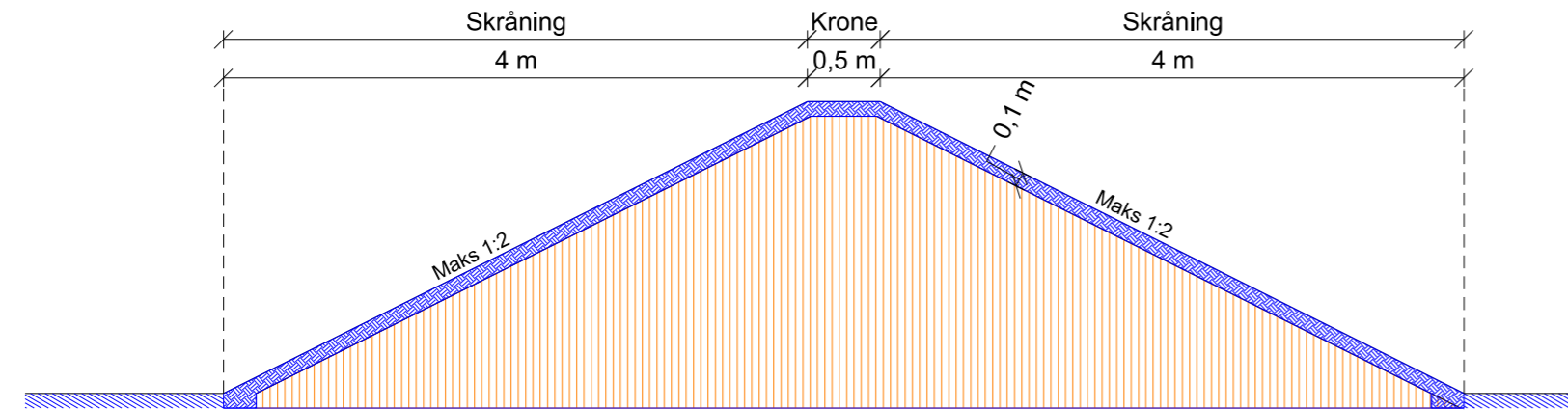


NOTE:

Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
 Ubenævnte mål er i m.
 Koordinatsystem er DKTM3.

Krone top har en kote på 2,10
 Eksisterende vejkasse opgaves ned til BL, opfyldning med BL

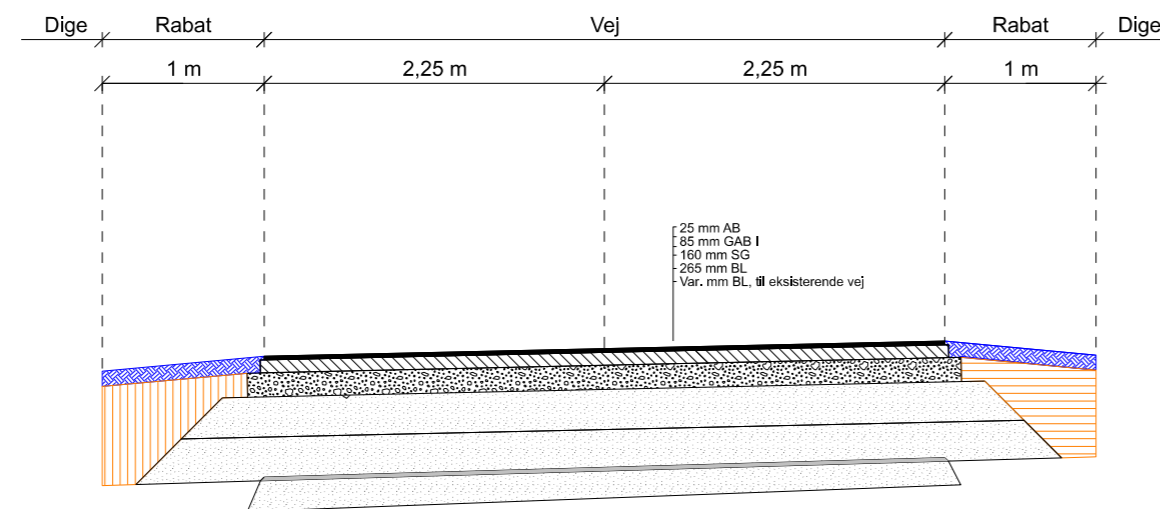
Generelt tværsnit dige



SIGNATURER:

- Muld
- Ler
- AB
- GAB I
- SG
- BL
- Eksisterende asfalt, bortskaffes
- Eksisterende terræn

Snit A-A



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Hou Digelag, Langeland	Projekt nr.:	10419749		
		Fase:	Udførelsesprojekt		
Emne:	Tværsnit Generelt tværsnit trug og Snit A-A	Tegn. nr.:			Rev.:
HOU_K20_C01_3000					
Dato:	15-12-2023	Udf.:	VICM	Kont.:	HEPE
		Godk.:	SARK	Skala:	1: 50
					297mm x 630mm





Hou Digelag

www.houdigelag.dk

Forslag til budget 2024 med jorddigeprojektet

Budget 2024
excl moms

Indtægter

Kontingent 838 parter a kr. 250,-	209.500
Ekstraordinært kontingent 838 a kr. 500,-	419.000
I alt	628.500

Udgifter

Rep./ vedligehold af dige	171.000
Etablering af nyt fløjdige	806.000
Forsikring	4.100
Generalforsamling	800
PBS	4.100
Hjemmeside	1.250
Kontingenter	250
Vederlag	2.000
Bestyrelsesmøde	500
Renteudgift	6.000
I alt	996.000

Årets resultat

-367.500



Forslag til budget 2024 uden jorddigeprojektet

Budget 2024
excl moms

Indtægter

Kontingent 838 parter a kr. 250,-

209.500

I alt

209.500

Udgifter

Rep./ vedligehold af dige

171.000

Etablering af nyt fløjdige

100.000

Forsikring

4.100

Generalforsamling

800

PBS

4.100

Hjemmeside

1.250

Kontingenter

250

Vederlag

2.000

Bestyrelsesmøde

500

Renteudgift

0

I alt

284.000

Årets resultat

-74.500